



**JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL
LUDESTI**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Ludesti
Consiliul Local al comunei LUDESTI

Având în vedere:

- Prevederile art. 2 alin.(2), art.3, alin.(2), art.30 alin.(1) lit.c), art. 31-32 , art.40-46,art.57,art.65,art.68,art.80-82 din Legea privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative nr.24/2000 ,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul tehnic al Arhitectului sef al Judetului Dambovita nr.4/29.05.2020;
- Raportul de specialitate nr. 6329/2020 întocmit de catre compartimentul urbanism;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Ludesti;

Tinand cont de prevederile:

- Art.129 alin.(2) lit.c),alin.6 lit.c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Art.25-27,art.27¹,art.48¹ alin.(4)si (5) ,art.49 alin.(3) ,art.55 alin.(3) ,art.56 alin.(1),(4),(6)-(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare,respectiv pct.7 din Anexa 1 la Lege;
- Art.21 alin.(1) lit.h)-i) si (2),art.28,art.30 alin.(1),art.35 alin.(1) si (3),art.36 alin.(1) lit.c) si art.43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016;
- Art.23 alin.(1)-(2) din Legeanr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.2 alin.(1) din HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism ,republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare si cadrul-continut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului nr.13N din 10.03.1999;
- Art.5 ,art.12 si art.30 din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism ,aprobata prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.2,art.3 lit.a-e si art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,republicata;

In temeiul art.96, alin. (1), (2) si (3) , art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.196, alin.(1) lit.a), art.286, art.289 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic General al comunei Ludesti ,cuprins in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se stabileste perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism la 10 ani,de la data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei,cu posibilitatea prelungirii ulterioare.

Art. 3 Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, de structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului din cadrul Consiliului Judetean Dambovita.

Art. 4 Modificarea si detalierea documentatiei de urbanism prin planuri urbanistice zonale si/sau planuri urbanistice de detaliumse va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Dambovita.

Art. 5 La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local nr.32/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Ludesti.

Art. 6 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se incredinteaza primarul comunei.

Art. 7 Prezenta hotarare ,insotita de un exemplar al documentatiei ,se inainteaza in termen de 15 zile catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita ,in format electronic pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul INSPIRE , si un exemplar se transmite, in format electronic ,Ministerului Lucrarilor Publice ,Dezvoltarii si Administratiei ,pentru preluarea in observatorul teritorial national.

Art. 8 Documentatia vizata spre neschimbare va fi scanata integral si va fi transmisa la Consiliul Judetean Dambovita si MDRAP in format digital ,inclusiv suportul electronic GIS (inclusiv DWG si/DXF).

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunica Institutiei Prefectului Dambovita ,OCPI,Consiliul Judetean Dambovita si compatiment urbanism.

Preşedinte de şedinţă

Consilier local

Vlad Gabriel



Contrasemnează,

Secretar general,

Macamete Bebica Sorina



Nr.23

Data: 27 . 11. 2020

Adoptată astăzi cu un număr de 15 voturi pentru, voturi împotrivă, abțineri, -
absenți